



## ΔΕΛΤΙΟ ΤΥΠΟΥ

### Προχωρά η υλοποίηση της νέας εκδοχής της στεγαστικής συνδρομής μετά τις πλημμύρες του 2023 – Η ΓΔΑΕΦΚ έχει ήδη επεξεργαστεί πάνω από 5.000 αιτήσεις

Παρασκευή, 9 Αυγούστου 2024

Το Υπουργείο Κλιματικής Κρίσης και Πολιτικής Προστασίας και δη η Γενική Διεύθυνση Αποκατάστασης Επιπτώσεων Φυσικών Καταστροφών (ΓΔΑΕΦΚ) της Γενικής Γραμματείας Αποκατάστασης Φυσικών Καταστροφών και Κρατικής Αρωγής συνεχίζει την υλοποίηση του σχήματος της στεγαστικής συνδρομής για τις περιοχές που επλήγησαν από τις πλημμύρες του Σεπτεμβρίου του 2023, έχοντας τροποποιήσει τα συστατικά του σχήματος όλη την προηγούμενη περίοδο, ώστε να ανταποκρίνεται στις ανάγκες που έχουν δημιουργηθεί.

Συγκεκριμένα, λαμβάνοντας υπόψη όλες τις προσαρμογές του σχήματος μέχρι και την τελευταία (ΦΕΚ Β' 4278/22.07.2024), σε **περιπτώσεις επισκευών κτιρίων με βλάβες μόνο σε μη φέροντα στοιχεία** σε κατάλληλα προς χρήση κτίρια ή σε προσωρινά ακατάλληλα προς χρήση κτίρια (χαρακτηρισμένα ως «κίτρινα») η έκδοση της άδειας επισκευής προχωρά **μόνο με συνοπτική περιγραφή συνεπειών πλημμύρας η οποία συντάσσεται από μηχανικούς της ΓΔΑΕΦΚ** – και όχι με μελέτη επισκευής από ιδιώτη μηχανικό που θα δημιουργούσε επιπλέον επιβάρυνση στους δικαιούχους – και ισχύουν τα παρακάτω:

**1.** Η στεγαστική συνδρομή αποτελείται **εξ' ολοκλήρου (100%) από δωρεάν κρατική αρωγή** για περιπτώσεις επισκευών κτιρίων με βλάβες μόνο σε μη φέροντα στοιχεία σε περιπτώσεις κατοικιών και βοηθητικών χώρων κατοικίας (χώροι υγιεινής και μαγειρεία) που βρίσκονται εντός του κτιρίου ή και εκτός, αλλά εντός του οικοπέδου, αποθηκών (εξαιρουμένων των επαγγελματικών) και με την προϋπόθεση ότι βρίσκονται εντός του κτιρίου της κατοικίας, κλειστών χώρων εντός των οποίων βρίσκονται εγκαταστάσεις (καυστήρας, κυκλοφορητής, εξοπλισμός μηχανοστασίου υδραυλικού ανελκυστήρα), και αντικατάστασης καυστήρα

(πετρελαίου, φυσικού αερίου, ξύλου, pellet, βιομάζας, μεικτής καύσης), κυκλοφορητή, εξοπλισμού μηχανοστασίου υδραυλικού ανελκυστήρα.

**2. Το ύψος της δωρεάν κρατικής αρωγής της στεγαστικής συνδρομής** για περιπτώσεις επισκευών κτιρίων με βλάβες μόνο σε μη φέροντα στοιχεία και δη για κατοικίες και βοηθητικούς χώρους κατοικίας που βρίσκονται εντός του κτιρίου ή και εκτός αλλά εντός του οικοπέδου – πλέον – είναι:

- 60 ευρώ ανά τετραγωνικό μέτρο (τ.μ.) για ύψος στάθμης νερού έως και 40 εκατοστά (εκ.) – όπως έχει καταγραφεί από αυτοψίες της ΓΔΑΕΦΚ σε κατάλληλες προς χρήση κατοικίες,
- 100 ευρώ ανά τ.μ. για ύψος στάθμης νερού από 41 εκ. έως και 99 εκ. – όπως έχει καταγραφεί από αυτοψίες της ΓΔΑΕΦΚ σε κατάλληλες προς χρήση κατοικίες,
- 125 ευρώ ανά τ.μ. για ύψος στάθμης νερού από 100 εκ. έως και 199 εκ. – όπως έχει καταγραφεί από αυτοψίες της ΓΔΑΕΦΚ σε κατάλληλες προς χρήση κατοικίες,
- 150 ευρώ ανά τ.μ. για ύψος στάθμης νερού από 200 εκ. και πάνω – όπως έχει καταγραφεί από αυτοψίες της ΓΔΑΕΦΚ σε κατάλληλες προς χρήση κατοικίες, και
- 150 ευρώ ανά τ.μ. για κατοικίες που έχουν χαρακτηριστεί από τους μηχανικούς της ΓΔΑΕΦΚ ως προσωρινά ακατάλληλες για χρήση («κίτρινες») σύμφωνα με το δελτίο επανελέγχου, λόγω των εκτεταμένων βλαβών σε μη φέροντα στοιχεία από την πλημμύρα (ολική καταστροφή κουφωμάτων, Η/Μ κ.λπ.), με την προϋπόθεση υποβολής από τον ιδιοκτήτη βεβαίωσης μηχανικού περί μη διαπίστωσης βλαβών στον φέροντα οργανισμό του κτιρίου.

**3. Η χορήγηση της δωρεάν κρατικής αρωγής στον δικαιούχο γίνεται εμπροσθοβαρώς**, μετά την ολοκλήρωση της διαδικασίας ελέγχου από τη ΓΔΑΕΦΚ, την αποδοχή της συνοπτικής περιγραφής συνεπειών πλημμύρας από τον δικαιούχο και την έκδοση της άδειας επισκευής από τη ΓΔΑΕΦΚ, με την οποία εγκρίνεται και το ποσό της δωρεάν κρατικής αρωγής, το οποίο χορηγείται εφάπαξ. Το εν λόγω χορηγούμενο ποσό δύναται να είναι στο:

- 100% της δωρεάν κρατικής αρωγής, εφόσον – κατά την παραπάνω διαδικασία – ο δικαιούχος δηλώσει ότι θα προσκομίσει αποδεικτικά στοιχεία του κόστους επισκευής για το σύνολο της δωρεάν κρατικής αρωγής, και
- 70% της δωρεάν κρατικής αρωγής, εφόσον – κατά την παραπάνω διαδικασία – ο δικαιούχος δηλώσει ότι δεν θα προσκομίσει αποδεικτικά στοιχεία του κόστους επισκευής για το σύνολο της δωρεάν κρατικής αρωγής και θα πραγματοποιηθεί αυτοψία από την ΓΔΑΕΦΚ σε όλες αυτές τις περιπτώσεις για την έκδοση βεβαίωσης περαίωσης της επισκευής.

**4. Η ολοκλήρωση της επισκευής προβλέπεται να πραγματοποιηθεί αυστηρά εντός ενός έτους από την έκδοση της άδειας επισκευής** από τη ΓΔΑΕΦΚ, όπου ο δικαιούχος οφείλει να υποβάλλει αίτηση για έκδοση περαίωσης της επισκευής, περιλαμβάνοντας τα αποδεικτικά στοιχεία (αποδείξεις/τιμολόγια προμήθειας υλικών που έχουν εκδοθεί μετά τη φυσική καταστροφή ή/και δελτία παροχής υπηρεσιών που εκδόθηκαν μετά την έκδοση της άδειας επισκευής) του κόστους επισκευής του κτιρίου, που καλύπτουν το σύνολο της δωρεάν κρατικής αρωγής που έχει λάβει – από τη στιγμή που αιτήθηκε το 100% αυτής. Σε περίπτωση που από τα εν λόγω αποδεικτικά στοιχεία προκύπτει ότι δεν καλύπτεται το 100% της δωρεάν κρατικής αρωγής και με την προϋπόθεση ότι καλύπτεται τουλάχιστον το 70% αυτής, η δωρεάν

κρατική αρωγή περικόπτεται αναλογικά και επιστρέφεται το υπερβάλλον ποσό που τυχόν έχει καταβληθεί ως αχρεωστήτως καταβληθέν. Σε κάθε περίπτωση, η ολοκλήρωση της διαδικασίας τελεί υπό την παρακολούθηση και τον έλεγχο της ΓΔΑΕΦΚ, προκειμένου να διασφαλιστεί ότι θα επισκευαστούν όλα τα κτίρια των δικαιούχων που έχουν αιτηθεί την ένταξή τους στο σχήμα.

Τα παραπάνω αφορούν – υπογραμμίζεται ξανά – στις επισκευές κτιρίων με βλάβες μόνο σε μη φέροντα στοιχεία σε κατάλληλα προς χρήση κτίρια ή σε προσωρινά ακατάλληλα προς χρήση κτίρια (χαρακτηρισμένα ως «κίτρινα»), με την έκδοση της άδειας επισκευής να προχωρά με έκθεση επισκευής που συντάσσεται από μηχανικούς της ΓΔΑΕΦΚ – και όχι με μελέτη επισκευής από ιδιώτη μηχανικό. Από την άλλη πλευρά, για τις άλλες περιπτώσεις των προσωρινά ακατάλληλων προς χρήση κτιρίων με ζημιές σε φέροντα στοιχεία (χαρακτηρισμένα ως «κίτρινα») και των επικινδύνων για χρήση κτιρίων (χαρακτηρισμένα ως «κόκκινα») ισχύουν οι πάγιες προβλέψεις του σχήματος της στεγαστικής συνδρομής.

Επιπρόσθετα, στο πλαίσιο της υλοποίησης του σχήματος της στεγαστικής συνδρομής, παράλληλα με την υποβολή των αιτήσεων είτε μέσω ταχυδρομείου με φυσική αποστολή, είτε μέσω ηλεκτρονικού ταχυδρομείου, οι δικαιούχοι υποβάλλουν σχετικές αιτήσεις και στο [Gov.gr](https://www.gov.gr) (Πολίτης – Καθημερινότητα / Φυσικές Καταστροφές), σύμφωνα με τα στοιχεία στην από 7 Μαρτίου 2024 Κοινή Υπουργική Απόφαση των Υπουργείων Ψηφιακής Διακυβέρνησης και Κλιματικής Κρίσης και Πολιτικής Προστασίας (ΑΔΑ: 6ΤΦΩ46ΝΠΙΘ-ΗΥΝ).

Τέλος, όσον αφορά τις περιοχές που επλήγησαν από τις καταστροφικές πλημμύρες του Σεπτεμβρίου του 2023, πρέπει να σημειωθεί πως μέχρι τώρα έχουν κατατεθεί και εξεταστεί σε πρώτο στάδιο περίπου 5.460 αιτήσεις. Από αυτές έχει πραγματοποιηθεί ο έλεγχος πληρότητας των βασικών δικαιολογητικών σε περίπου 5.000 αιτήσεις, εκ των οποίων προσεγγιστικά 1.700 εξ αυτών αξιολογήθηκαν ως πλήρεις και προχώρησαν στην επόμενη φάση, ενώ για τις υπόλοιπες περιπτώσεις έχουν ενημερωθεί για τις ελλείψεις οι αιτούντες, με τη διαδικασία ενημέρωσης και επικοινωνίας να είναι συνεχής.

Η μεγάλη πλειοψηφία των αιτήσεων αφορά σε επισκευή πληγέντων κτιρίων με έκδοση άδειας επισκευής και χορήγηση στεγαστικής συνδρομής με «καθορισμένη τιμή ανά τ.μ. πληγείσας στάθμης» (δηλαδή με την αξιοποίηση των μηχανικών της ΓΔΑΕΦΚ), ενώ ένα μικρό ποσοστό, περίπου στις 250 αιτήσεις, αφορά σε έκδοση άδειας επισκευής και χορήγηση στεγαστικής συνδρομής «βάσει τιμολογίου επισκευών» (δηλαδή με ιδιώτη μηχανικό). Στην παρούσα φάση έχει ξεκινήσει η διαδικασία της σύνταξης και αποστολής στους αιτούντες της συνοπτικής περιγραφής συνεπειών πλημμύρας για τα πληγέντα κτίρια, η αποδοχή της οποίας αποτελεί βασικό βήμα πριν την έκδοση της άδειας και τον καθορισμό του ποσού της δωρεάν κρατικής αρωγής.