



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ  
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΚΛΙΜΑΤΙΚΗΣ ΚΡΙΣΗΣ  
ΚΑΙ ΠΟΛΙΤΙΚΗΣ ΠΡΟΣΤΑΣΙΑΣ  
ΓΕΝΙΚΗ ΓΡΑΜΜΑΤΕΙΑ ΑΠΟΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ  
ΦΥΣΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΡΟΦΩΝ ΚΑΙ ΚΡΑΤΙΚΗΣ ΑΡΩΓΗΣ  
ΓΕΝΙΚΗ Δ/ΝΣΗ ΑΠΟΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΕΠΙΠΤΩΣΕΩΝ  
ΦΥΣΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΡΟΦΩΝ (Γ.Δ.Α.Ε.Φ.Κ.)  
Δ/ΝΣΗ ΑΠΟΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΕΠΙΠΤΩΣΕΩΝ ΦΥΣΙΚΩΝ  
ΚΑΤΑΣΤΡΟΦΩΝ ΔΥΤΙΚΗΣ ΕΛΛΑΔΟΣ (Δ.Α.Ε.Φ.Κ.-Δ.Ε.)

**ΚΤΗΡΙΟΛΟΓΙΚΟ ΠΡΟΓΡΑΜΜΑ**  
**ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΑΠΟΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΕΠΙΠΤΩΣΕΩΝ ΦΥΣΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΡΟΦΩΝ ΔΥΤΙΚΗΣ ΕΛΛΑΔΟΣ**

1	2	3	4	5	6	7	8
A/A	ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΚΗ ΕΝΟΤΗΤΑ	ΧΩΡΟΣ	ΑΡΙΘΜΟΣ ΧΩΡΩΝ	ΘΕΣΕΙΣ ΕΡΓΑΣΙΑΣ - ΑΤΟΜΑ	ΣΤΑΘΕΡΟΤΥΠΟ Ή ΜΕΓΕΘΟΣ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΑΣ (Μ <sup>2</sup> )	ΑΠΑΙΤΟΥΜΕΝΗ ΕΠΙΦΑΝΕΙΑ ΧΩΡΟΥ	ΣΥΝΟΛΙΚΗ ΕΠΙΦΑΝΕΙΑ ΕΝΟΤΗΤΑΣ (Μ <sup>2</sup> )

Α. ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΟΣ Δ/ΝΣΗΣ - ΓΡΑΜΜΑΤΕΙΑ							
A1	Προϊστάμενος Δ/νσης	Γραφειακός χώρος	1	1	12,5	12,5	
A2		Χώρος συσκέψεων			15,0	15,0	
A3	Γραμματεία-Επιμελητής	Γραφειακός χώρος	1	7	52,5	52,5	
Σύνολο χώρων και ατόμων			2	8		80,0	
Σύνολο ωφέλιμης επιφάνειας χώρων ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΟΥ Δ/ΝΣΗΣ - ΓΡΑΜΜΑΤΕΙΑΣ σε μ <sup>2</sup>							80,00

Β. ΤΜΗΜΑ ΣΥΝΤΟΝΙΣΜΟΥ, ΣΧΕΔΙΑΣΜΟΥ ΚΑΙ ΜΕΛΕΤΩΝ							
B1	Προϊστάμενος	Γραφειακός χώρος	1	1	12,5	12,5	
B3	Υπάλληλοι	Γραφειακός χώρος	1	7	7,5	52,5	
Σύνολο χώρων και ατόμων			2	8		65,0	
Σύνολο ωφέλιμης επιφάνειας χώρων ΤΜΗΜΑΤΟΣ ΣΥΝΤΟΝΙΣΜΟΥ, ΣΧΕΔΙΑΣΜΟΥ ΚΑΙ ΜΕΛΕΤΩΝ σε μ <sup>2</sup>							

Γ. ΤΜΗΜΑ ΕΠΟΠΤΕΙΑΣ ΑΠΟΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΦΥΣΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΡΟΦΩΝ							
Γ1	Προϊστάμενος	Γραφειακός χώρος	1	1	12,5	12,5	
Γ3	Υπάλληλοι	Γραφειακός χώρος	2	15	7,5	112,5	
Σύνολο χώρων και ατόμων			3	16		125,00	
Σύνολο ωφέλιμης επιφάνειας χώρων ΤΜΗΜΑΤΟΣ ΕΠΟΠΤΕΙΑΣ ΑΠΟΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΦΥΣΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΡΟΦΩΝ σε μ <sup>2</sup>							

<b>Δ. ΛΟΙΠΟΙ ΧΩΡΟΙ</b>								
Δ1	SERVER	Γραφειακός χώρος	1		5	5		
Δ2	Χώρος φωτοτυπικών μηχανημάτων – Αποθήκη χάρτου	Γραφειακός χώρος	1		10	10		
Δ3	Χώρος αποδυτηρίων καθαριστριών -Αποθήκη ειδών καθαριότητας	Γραφειακός χώρος	1		5	5		
Δ4	Αρχειό	Αποθηκευτικός ή γραφειακός χώρος	1			120		
Δ5	Αποθήκη επίπλων- Χώρος εξοπλισμού	Αποθηκευτικός ή γραφειακός χώρος	1			30		
Σύνολο χώρων και ατόμων			5			170		
<b>Σύνολο ωφέλιμης επιφάνειας ΛΟΙΠΩΝ ΧΩΡΩΝ σε μ<sup>2</sup></b>							<b>170,00</b>	
<b>Σύνολο χώρων και ατόμων</b>			<b>12</b>	<b>32</b>				
<b>Σύνολο ωφέλιμης επιφάνειας χώρων σε μ<sup>2</sup></b>							<b>440,00</b>	
<b>Προσαύξηση εμβαδού για χώρους υγιεινής, διαδρόμους εξυπηρέτησης χώρων και εξωτερικούς τοίχους (25%)</b>							<b>110,00</b>	
<b>Σύνολο μικτής επιφάνειας χώρων σε μ<sup>2</sup></b>							<b>550,00</b>	

**Παρατηρήσεις:**

- 1) Η κατανομή του προσωπικού στα τμήματα και η εκτίμηση των απαιτούμενων αρχειακών χώρων υποδείχτηκαν από τον Προϊστάμενο της Υπηρεσίας κατά την σύνταξη του Κτηριολογικού Προγράμματος.
- 2) Σε περίπτωση στέγασης σε Δημόσιο ακίνητο, οι παραπάνω απαιτήσεις είναι δυνατό να μεταβληθούν.
- 3) Το κτηριολογικό συντάχθηκε με βάση τα σταθερότυπα του Υπουργείου Οικονομικών, Δ/ση Τεχνικής Υπηρεσίας και Στέγασης, Τμήμα Ε' (έγγραφο ΔΤΥ Ε 1044039/353 ΕΞ 2013).
- 4) Το ακίνητο να βρίσκεται στην περιοχή της Δ.Ε. Πατρέων του πρώην Δήμου Πατρέων και να έχει πρόσβαση σε δημόσιες συγκοινωνίες ώστε να διευκολύνονται οι πολίτες και οι εργαζόμενοι στην ευχερή κίνηση. Κατά προτίμηση
  - i) να έχει γρήγορη πρόσβαση στην μίνι περιμετρική και την μεγάλη περιμετρική της πόλης, καθώς και να έχει πρόσβαση σε πάρκινγκ ή να γειτνιάζει με χώρο στάθμευσης (δημόσιο, δημοτικό κλπ)
  - ii) η θέση του ακινήτου να είναι τέτοια ώστε να διασφαλίζεται η επιχειρησιακή κάλυψη του τομέα ευθύνης της Υπηρεσίας, με άμεση πρόσβαση των οχημάτων στο οδικό δίκτυο, τόσο για την κατά το δυνατό ταχύτερη, επί τόπου μετάβαση των εργαζομένων, όσο και των πολιτών στα Γραφεία της Υπηρεσίας.
- 5) Το ακίνητο να είναι ανεξάρτητο, λειτουργικό και να εξασφαλίζεται η άνετη και ασφαλής παραμονή του προσωπικού και η εξυπηρέτηση των πολιτών που προσέρχονται στην υπηρεσία.

Μαρούσι, 20 Δεκεμβρίου 2024

ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ

Ο ΑΝΑΠΛΗΡΩΤΗΣ ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΟΣ  
ΓΕΝΙΚΗΣ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗΣ ΑΠΟΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ  
ΕΠΙΠΤΩΣΕΩΝ ΦΥΣΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΡΟΦΩΝ

Ο ΣΥΝΤΑΞΑΣ

Ο ΑΝΑΠΛΗΡΩΤΗΣ ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΟΣ  
Δ.Α.Ε.Φ.Κ.-Δ.Ε.

ΣΤΑΥΡΟΣ ΠΑΤΑΚΙΑΡΑΣ  
Πολιτικός Μηχανικός με Α' β

ΙΩΑΝΝΗΣ ΣΩΤΗΡΟΠΟΥΛΟΣ  
Πολιτικός Μηχανικός με Α' β

ΙΩΑΝΝΗΣ ΠΑΥΛΗΣ  
Πολιτικός Μηχανικός με Α' β