



ΔΕΛΤΙΟ ΤΥΠΟΥ

Νέες Κοινές Υπουργικές Αποφάσεις για τη στήριξη πληγέντων από τις πυρκαγιές του καλοκαιριού 2025 – Οριοθέτηση περιοχών και χορήγηση στεγαστικής συνδρομής

Παρασκευή, 10 Οκτωβρίου 2025

Σε συνέχεια των μέτρων στήριξης για τους πολίτες που επλήγησαν από τις πυρκαγιές του καλοκαιριού 2025, εκδόθηκαν τρεις νέες Κοινές Υπουργικές Αποφάσεις με τις οποίες:

α) Οριοθετούνται επισήμως οι πληγείσες περιοχές, βάσει των πορισμάτων των επιτόπιων αυτοψιών που διενεργήθηκαν.

β) Καθορίζονται οι περιοχές στις οποίες θα χορηγηθεί στεγαστική συνδρομή για την αποκατάσταση των ζημιών σε κτήρια.

Συγκεκριμένα:

ΚΥΑ με ΚΑΔ 57043 (ΦΕΚ Β' 5347/07.10.2025): Ορίζονται οι περιοχές της Ανατολικής Αττικής και των Νήσων της Περιφέρειας Αττικής ως πληγείσες από τις πυρκαγιές Ιουνίου, Ιουλίου και Αυγούστου 2025, στις οποίες θα χορηγηθεί στεγαστική συνδρομή.

ΚΥΑ με ΚΑΔ 57673 (ΦΕΚ Β' 5390/09.10.2025): Αφορά την αποκατάσταση ζημιών από τις πυρκαγιές Ιουλίου 2025 σε περιοχές των Π.Ε. Ευβοίας (Στερεά Ελλάδα), Αρκαδίας, Κορινθίας

και Μεσσηνίας (Πελοπόννησος), Λασιθίου και Χανίων (Κρήτη), καθώς και από τις πυρκαγιές Ιουνίου και Αυγούστου 2025 στη Χίο(Βόρειο Αιγαίο).

ΚΥΑ με ΚΑΔ 57686 (ΦΕΚ Β' 5391/09.10.2025): Προβλέπεται η οριοθέτηση περιοχών και η χορήγηση στεγαστικής συνδρομής για ζημιές από τις πυρκαγιές του Αυγούστου 2025 σε περιοχές των Περιφερειακών Ενοτήτων Άρτας και Πρέβεζας (Ηπειρος), Ζακύνθου (Ιόνια Νησιά), Αιτωλοακαρνανίας, Αχαΐας και Ηλείας (Δυτική Ελλάδα), καθώς και από την πυρκαγιά του Ιουλίου 2025στη Θεσπρωτία (Ηπειρος).

Στεγαστική Συνδρομή - Προθεσμίες και διαδικασίες

Η Στεγαστική Συνδρομή παρέχεται εξ ολοκλήρου ως κρατική αρωγή, **με ανώτατο όριο τα 150 τετραγωνικά μέτρα ανά ιδιοκτησία**. Η ενίσχυση αυτή αφορά την ανακατασκευή, την επισκευή, την αποπεράτωση ή ακόμη και την αυτοστέγαση, δηλαδή την αγορά νέας κατοικίας, εφόσον η υφιστάμενη δεν μπορεί να αποκατασταθεί. Η στεγαστική συνδρομή καλύπτεται **100%, χωρίς να απαιτείται δάνειο**.

Η Στεγαστική Συνδρομή (Σ.Σ) καταβάλλεται σε τρεις δόσεις – 50%, 30% και 20% – και η καταβολή κάθε δόσης γίνεται μόνο αφού προηγηθεί επιβεβαίωση της προόδου των εργασιών από αρμόδιο μηχανικό.

Για τους συμπολίτες μας των οποίων οι κατοικίες κρίθηκαν μη κατοικήσιμες, προβλέπεται επίσης επιδότηση ενοικίου ή φιλοξενίας, προκειμένου να καλυφθεί η ανάγκη προσωρινής στέγασης μέχρι να αποκατασταθεί η μόνιμη κατοικία τους. Παράλληλα, προβλέπονται ειδικές ρυθμίσεις για κοινωφελή, λατρευτικά και διατηρητέα κτίρια, ώστε να διασφαλιστεί η αποκατάστασή τους με σεβασμό στον χαρακτήρα και τη σημασία τους.

Τέλος, σε αναγνώριση των αυξημένων δυσκολιών που υπάρχουν στις πιο απομακρυσμένες και δυσπρόσιτες περιοχές, η Στεγαστική Συνδρομή (Σ.Σ) προσαυξάνεται κατά 20%, προκειμένου να καλυφθούν επαρκώς οι επιπλέον ανάγκες που προκύπτουν λόγω γεωγραφικών και τεχνικών ιδιαιτεροτήτων.

Η έγκριση της Στεγαστικής Συνδρομής (Σ.Σ.) για ανακατασκευή, αποπεράτωση ή αυτοστέγαση, καθώς και η άδεια επισκευής, πρέπει να χορηγούνται εντός τεσσάρων (4) ετών από την εκδήλωση του γεγονότος. Ο δικαιούχος υποχρεούται να αποκαταστήσει τη ζημία και να προσκομίσει αποδεικτικά στοιχεία. Εάν το πραγματικό κόστος αποκατάστασης υπολείπεται της Στεγαστικής Συνδρομής (Σ.Σ.), η διαφορά επιστρέφεται. Όλα τα σχετικά δικαιολογητικά διατηρούνται τουλάχιστον για δέκα (10) χρόνια από την καταβολή της τελευταίας δόσης της Στεγαστικής Συνδρομής (Σ.Σ.).

Οι πληγέντες ιδιοκτήτες κτηρίων καλούνται:

1. Να υποβάλουν αίτηση για διενέργεια αυτοψίας και έκδοση Έκθεσης Αυτοψίας εντός ενός (1) μήνα από την ημερομηνία δημοσίευσης της παρούσας απόφασης στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

2. Να υποβάλουν αίτηση για έκδοση Βεβαίωσης Καθορισμού Δικαιούχου Στεγαστικής Συνδρομής ή Άδειας Επισκευής, εντός έξι (6) μηνών, ανάλογα με την περίπτωση.

Ο Υφυπουργός Κλιματικής Κρίσης και Πολιτικής Προστασίας, αρμόδιος για την Κρατική Αρωγή, **Κώστας Κατσαφάδος** τονίζει ότι "Η Πολιτεία στέκεται στο πλευρό των πολιτών που επλήγησαν από τις πυρκαγιές, με πρακτική και ουσιαστική στήριξη. Η Στεγαστική Συνδρομή (Σ.Σ.) είναι ένα ισχυρό εργαλείο αποκατάστασης που παρέχεται χωρίς καμία οικονομική επιβάρυνση για τους δικαιούχους – πρόκειται για 100% Δωρεάν Κρατική Αρωγή. Στόχος μας είναι, με διαφάνεια και ταχύτητα, να αποκαταστήσουμε τις ζημιές, να στηρίξουμε τους πληγέντες και να επαναφέρουμε την κανονικότητα στις τοπικές κοινωνίες. Η αποκατάσταση δεν είναι απλώς υποχρέωση, είναι καθήκον μας απέναντι σε κάθε πολίτη που δοκιμάζεται. Οι πολίτες που επλήγησαν, καλούνται να ανταποκριθούν έγκαιρα, ώστε να διευκολυνθεί η ταχεία αποκατάσταση των κτηρίων τους και να επανέλθει η κανονικότητα στις πληγείσες περιοχές».