



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
Υπουργείο Κλιματικής Κρίσης
και Πολιτικής Προστασίας

ΓΡΑΦΕΙΟ ΤΥΠΟΥ ΚΑΙ ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΣΧΕΣΕΩΝ



ΔΕΛΤΙΟ ΤΥΠΟΥ

Απάντηση Κατσαφάδου σε επίκαιρη ερώτηση για την αποκατάσταση των σεισμόπληκτων στο Αρκαλοχώρι Κρήτης

Τρίτη, 27 Ιανουαρίου 2026

Την πορεία υλοποίησης των μέτρων Κρατικής Αρωγής για την αποκατάσταση των σεισμόπληκτων κτηρίων και την επιδότηση ενοικίου/συγκατοίκησης στο Αρκαλοχώρι Κρήτης παρουσιάζει η απάντηση του Υφυπουργού Κλιματικής Κρίσης και Πολιτικής Προστασίας, αρμόδιου για θέματα Κρατικής Αρωγής, κ. **Κώστα Κατσαφάδου**, σε σχετική ερώτηση του Βουλευτή Ηρακλείου της Νέας Δημοκρατίας, κ. Λευτέρη Αυγενάκη, στο πλαίσιο του κοινοβουλευτικού ελέγχου.

Άδειες Επισκευής και Στεγαστική Συνδρομή

Μέχρι τις 15 Ιανουαρίου 2026 έχουν υποβληθεί συνολικά 3.000 αιτήσεις για έκδοση Άδειας Επισκευής και χορήγηση Στεγαστικής Συνδρομής. Όλες οι αιτήσεις έχουν ελεγχθεί, ενώ έχει πραγματοποιηθεί παραλαβή βλαβών σε 2.456 κτήρια.

Μέχρι σήμερα έχουν εκδοθεί 451 Άδειες Επισκευής.

Για περίπου 2.000 κτήρια η διαδικασία καθυστερεί λόγω ελλείψεων στα δικαιολογητικά, οι οποίες αφορούν κυρίως το ιδιοκτησιακό καθεστώς. Με την προσκόμιση των απαιτούμενων στοιχείων, οι Άδειες Επισκευής θα εκδίδονται άμεσα.

Παράλληλα, οι αιτήσεις που έχουν φτάσει στο στάδιο χορήγησης Β' και Γ' δόσης προχωρούν κανονικά και είτε έχουν ήδη περαιωθεί είτε βρίσκονται στο τελικό στάδιο ελέγχου. Για τη διευκόλυνση των ιδιωτών μηχανικών και την επίσπευση της υποβολής των μελετών επισκευής, οι υπηρεσίες Κρατικής Αρωγής έχουν υλοποιήσει σειρά διαδικτυακών και δια ζώσης ενημερωτικών δράσεων.

Κατεδαφιστέα κτήρια – Ανακατασκευή

Για τα κατεδαφιστέα κτήρια έχουν υποβληθεί αιτήσεις που αφορούν 361 κτήρια για έκδοση Βεβαίωσης Καθορισμού Δικαιούχου Στεγαστικής Συνδρομής για Ανακατασκευή. Μέχρι σήμερα έχουν εκδοθεί 178 βεβαιώσεις, ενώ για τις υπόλοιπες αιτήσεις υπάρχουν ελλείψεις, για τις οποίες οι αρμόδιοι μηχανικοί του Τ.Α.Ε.Φ.Κ. Π.Ε. Ηρακλείου ενημερώνουν εγγράφως τους ιδιοκτήτες. Και σε αυτή την κατηγορία, οι αιτήσεις που έχουν φτάσει στο στάδιο χορήγησης Α', Β' και Γ' δόσης εξελίσσονται κανονικά.

Επιδότηση ενοικίου / συγκατοίκησης

Για την επιδότηση ενοικίου ή συγκατοίκησης έχουν υποβληθεί συνολικά 674 αιτήσεις για όλα τα τρίμηνα.

Από αυτές:

- **130 αιτήσεις απορρίφθηκαν** λόγω μη πλήρωσης των προϋποθέσεων,
- **176 αιτήσεις** παραμένουν σε εκκρεμότητα λόγω ελλείψεων, για τις οποίες οι ενδιαφερόμενοι έχουν ήδη ενημερωθεί.

Μέχρι σήμερα έχει καταβληθεί ποσό ύψους περίπου 350.000 ευρώ, ενώ οι πληρωμές συνεχίζονται.

Μέτρα επιτάχυνσης και διευκόλυνσης των πληγέντων ιδιοκτητών

Στο πλαίσιο της επίσπευσης των διαδικασιών αποκατάστασης των πληγέντων κτηρίων και της ουσιαστικής διευκόλυνσης των ιδιοκτητών, προχωρήσαμε στην υλοποίηση σειράς στοχευμένων μέτρων Κρατικής Αρωγής.

Καταρχάς, προβλέφθηκε η χορήγηση έκτακτης εφάπαξ ενίσχυσης (πρώτη αρωγή) ως προκαταβολή της αναλογούσας στεγαστικής συνδρομής. Ειδικότερα, για κτήρια με βαριές βλάβες που τα καθιστούσαν επικίνδυνα για χρήση, η ενίσχυση ανήλθε στο ποσό των 14.000 ευρώ, για κτήρια με σοβαρές βλάβες που τα καθιστούσαν προσωρινά ακατάλληλα για χρήση στο ποσό των 8.000 ευρώ, ενώ για κτήρια με ελαφριές βλάβες που δεν τα καθιστούσαν ακατάλληλα για χρήση στο ποσό των 3.000 ευρώ.

Παράλληλα, χορηγήθηκε εφάπαξ έκτακτη οικονομική ενίσχυση για αποζημίωση οικοσκευής, επίσης ως πρώτη αρωγή. Για τις περιπτώσεις βαριών βλαβών το ποσό καθορίστηκε στις 6.000 ευρώ, για σοβαρές βλάβες στις 4.000 ευρώ και για ελαφριές βλάβες στις 2.000 ευρώ.

Για την ακριβέστερη και δικαιότερη αποτίμηση των εργασιών επισκευής, δόθηκε η δυνατότητα ο υπολογισμός της σχετικής δαπάνης για τα επισκευάσιμα κτήρια να πραγματοποιείται βάσει του Ενιαίου Τιμολογίου, με δυνατότητα αύξησης, όπου κρίθηκε απαραίτητο, έως και 30%. Παράλληλα, προστέθηκαν νέα επισκευαστικά άρθρα για εργασίες που δεν προβλέπονταν στο προγενέστερο τιμολόγιο, ώστε να συμπεριληφθούν στις Άδειες Επισκευής και να αποζημιωθούν κανονικά.

Επιπλέον, για τα κτήρια με ελαφριές βλάβες που δεν τα καθιστούσαν ακατάλληλα για χρήση, δόθηκε η δυνατότητα στους πληγέντες δικαιούχους πρώτης αρωγής, οι οποίοι είτε δεν υπέβαλαν εγκαίρως φάκελο επισκευής είτε υπέβαλαν φάκελο με ελλιπή δικαιολογητικά να υποβάλουν αίτηση ολοκλήρωσης της διαδικασίας αποκατάστασης, προσκομίζοντας δικαιολογητικά που πιστοποιούν την ολοκλήρωση των εργασιών αποκατάστασης σε ποσοστό 100%. Ήδη έχουν υποβληθεί 144 αιτήσεις, οι οποίες βρίσκονται σε διαδικασία ελέγχου.

Τέλος, για την περαιτέρω στήριξη των πληγέντων, δόθηκαν συνεχείς παρατάσεις τόσο για τη χορήγηση στεγαστικής συνδρομής όσο και για την επιδότηση ενοικίου ή συγκατοίκησης, ακόμη και εντός του 2025.

Οι προσπάθειες διευκόλυνσης των πληγέντων συνεχίζονται

Οι παρεμβάσεις για τη στήριξη των πληγέντων ιδιοκτητών και την επιτάχυνση της αποκατάστασης των ζημιών συνεχίζονται με πρόσθετα μέτρα. Ειδικότερα, όπως γνωστοποιείται, για τα κτήρια που έχουν χαρακτηριστεί επισκευάσιμα χωρίς βλάβες στον φέροντα οργανισμό και για τα οποία οι ιδιοκτήτες είχαν υποβάλει εμπρόθεσμα φάκελο επισκευής, προωθείται η έκδοση νέας Κοινής Υπουργικής Απόφασης (ΚΥΑ).

Με τη νέα ΚΥΑ θα προβλέπεται επιπλέον δυνατότητα έκδοσης Άδειας Επισκευής με καθορισμένη τιμή ανά τετραγωνικό μέτρο εμβαδού της πληγείσας, λειτουργικά ανεξάρτητης ιδιοκτησίας, με στόχο την απλοποίηση των διαδικασιών και τη διευκόλυνση των δικαιούχων. Παράλληλα, με το ίδιο σχέδιο ΚΥΑ προβλέπεται προσαύξηση των τιμών της Στεγαστικής Συνδρομής κατά 10%, λόγω του νησιωτικού χαρακτήρα της περιοχής, λαμβάνοντας υπόψη τις αυξημένες ανάγκες και το κόστος αποκατάστασης.